



Shape the future  
with confidence

**FIN PLUS**

**Società Sportiva Dilettantistica a R.L.**

**Bilancio d'esercizio al 31 agosto 2025**

**Relazione della società di revisione indipendente**



Shape the future  
with confidence

EY S.p.A.  
Via Lombardia, 31  
00187 Roma

Tel: +39 06 324751  
Fax: +39 06 324755504  
ey.com

## Relazione della società di revisione indipendente

All'Amministratore Unico  
della FIN PLUS Società Sportiva Dilettantistica a R.L.

### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società FIN PLUS Società Sportiva Dilettantistica a R.L. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 agosto 2025 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 agosto 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### Altri aspetti

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 agosto 2025, la revisione legale ex art. 2477 del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

### Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Sindaco Unico per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.



Shape the future  
with confidence

## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 11 marzo 2026

EY S.p.A.

  
Jair Castellani  
(Revisore Legale)

## **FIN PLUS SSD A R.L.(Socio Unico FIN)**

Bilancio di esercizio al 31-08-2025

| <b>Dati anagrafici</b>                        |   |
|---|---|
| <b>Sede in</b>                                | P.ZA L. DE BOSIS N. 3 - 00135 ROMA (RM) |
| <b>Codice Fiscale</b>                         | 09090771008                             |
| <b>Numero Rea</b>                             | 09090771008 RM - 1139017                |
| <b>P.I.</b>                                   | 09090771008                             |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>                  | 12.000 i.v.                             |
| <b>Forma giuridica</b>                        | SRL                                     |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b> | 931999                                  |
| <b>Società con socio unico</b>                | si                                      |

## Stato patrimoniale

|  | 31-08-2025 | 31-08-2024 |
|--|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                    |            |            |
| <b>Attivo</b>  |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                   |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                             | 103.207    | 89.235     |
| II - Immobilizzazioni materiali                              | 131.326    | 93.795     |
| Totale immobilizzazioni (B)                                  | 234.533    | 183.030    |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                  |            |            |
| II - Crediti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 1.695.801  | 1.892.231  |
| Totale crediti   | 1.695.801  | 1.892.231  |
| IV - Disponibilità liquide                                   | 938.584    | 911.590    |
| Totale attivo circolante (C)                                 | 2.634.386  | 2.803.822  |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                                   | 36.020     | 6.873      |
| Totale attivo  | 2.904.939  | 2.993.724  |
| <b>Passivo</b>   |            |            |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                   |            |            |
| I - Capitale   | 12.000     | 12.000     |
| VI - Altre riserve   | 817.249    | 850.525    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                          | (665.289)  | (239.976)  |
| Totale patrimonio netto                                      | 163.959    | 622.549    |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | 219.338    | 178.333    |
| <b>D) Debiti</b>   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 2.143.435  | 1.702.785  |
| Totale debiti  | 2.143.435  | 1.702.785  |
| <b>E) Ratei e risconti</b>                                   | 378.207    | 490.058    |
| Totale passivo   | 2.904.939  | 2.993.724  |

## Conto economico

|   | 31-08-2025 | 31-08-2024 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 6.796.532  | 5.916.204  |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 113.739    | 365.228    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 113.739    | 365.228    |
| Totale valore della produzione  | 6.910.271  | 6.281.432  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 609.452    | 361.365    |
| 7) per servizi  | 5.418.103  | 4.996.722  |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 119.495    | 41.908     |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 916.702    | 663.550    |
| b) oneri sociali  | 286.467    | 202.937    |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 62.454     | 46.142     |
| c) trattamento di fine rapporto   | 61.602     | 45.330     |
| e) altri costi  | 852        | 812        |
| Totale costi per il personale   | 1.265.623  | 912.629    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 59.083     | 54.560     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 33.888     | 30.566     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 25.195     | 23.994     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 59.083     | 54.560     |
| 12) accantonamenti per rischi   | 33.500     | -          |
| 14) oneri diversi di gestione   | 95.925     | 135.225    |
| Totale costi della produzione   | 7.601.180  | 6.502.409  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | (690.909)  | (220.977)  |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 25.620     | 12.445     |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 25.620     | 12.445     |
| Totale altri proventi finanziari  | 25.620     | 12.445     |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | 25.620     | 12.445     |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | (665.289)  | (208.532)  |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |            |            |
| imposte correnti  | -          | 31.444     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | -          | 31.444     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (665.289)  | (239.976)  |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-08-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

Egregio Socio,

il presente Bilancio si riferisce all'esercizio che va dal 01/09/2024 al 31/08/2025 ed evidenzia una perdita di Euro 665.289,31 contro un risultato negativo di Euro 239.975,88 dell'esercizio precedente.

Il sensibile aumento del risultato negativo dipende essenzialmente dal sensibile aumento dei costi di gestione nei nuovi Centri Federali.

La continuità è garantita dal Socio Unico che conferma in Support Letter l'impegno a fornire adeguato supporto economico, patrimoniale e finanziario anche sui prossimi 12 mesi (stagione sportiva 2025/2026) nel caso di necessità.

\* \* \*

### CRITERI DI FORMAZIONE DEL BILANCIO

La presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio chiuso al 31 agosto 2025 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, un unico documento inscindibile.

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile agli articoli 2423 e seguenti, integrate ai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Con riferimento ai criteri di formazione e ai principi di redazione del bilancio, si ritiene utile evidenziare le seguenti osservazioni:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poichè i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonchè del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge ad eccezione di quanto indicato nella nota relativamente alla pandemia;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto piu' voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

\* \* \*

### CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione adottati rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità dell'attività della società (art. 2423-bis, comma 1, n. 1) privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Nel bilancio sono compresi solo componenti positivi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Preliminarmente si dà atto che le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa come sopra delineato.

In base all'art. 2423-bis, comma 1, n.6, C.c., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un

elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati vanno mantenuti inalterati, da un esercizio all'altro, ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi. La possibilità di derogare al principio della continuità è ammessa solo in casi eccezionali che si sostanziano in una modifica rilevante delle condizioni dell'ambiente in cui l'impresa opera. In tali circostanze infatti è opportuno adattare i criteri di valutazione alla mutua situazione al fine di garantire una rappresentazione veritiera e corretta.

Più in particolare, si ritiene opportuno fornire i seguenti chiarimenti:

1. Le immobilizzazioni immateriali sono valutate secondo il criterio del costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento, determinate in proporzione alla durata dell'utilizzo del bene di riferimento.

2. Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992). Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

- impianti specifici 20%
- attrezzatura varia 15%;
- arredamento 12%;
- macchinari 20%;
- macchine elettromeccaniche d'ufficio 20%.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 sono presenti ed imputati in bilancio per il loro effettivo importo.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

3. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo; i crediti verso clienti comprendono anche i corrispettivi delle prestazioni già rese ed ancora da fatturare.

4. Non vi sono attività e passività in valuta.

5. Le rimanenze di fine esercizio, ove presenti, sono valutate al costo di acquisto determinato con il criterio del costo medio ponderato dell'anno.

6. Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

7. I ratei ed i risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale dei costi e comuni a più esercizi dei proventi.

8. Il fondo trattamento di fine rapporto rileva le indennità maturate a favore del personale dipendente alla fine dell'esercizio, in applicazione delle leggi e dei contratti di lavoro.

9. I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

10. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ed i costi dell'esercizio che risultano correlati ai ricavi conseguiti sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

|   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                              |                            |                              |                         |
| Costo   | 418.335                      | 429.169                    | -                            | 847.504                 |
| Rivalutazioni   | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 329.100                      | 335.374                    |                              | 664.474                 |
| Svalutazioni  | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Valore di bilancio  | 89.235                       | 93.795                     | -                            | 183.030                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 47.860                       | 62.727                     | 0                            | 110.586                 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 33.888                       | 25.195                     |                              | 59.083                  |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Altre variazioni  | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Totale variazioni   | 13.972                       | 37.532                     | -                            | 51.503                  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |                              |                            |                              |                         |
| Costo   | 466.195                      | 491.895                    | 0                            | 958.090                 |
| Rivalutazioni   | -                            | 0                          | -                            | -                       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 362.988                      | 360.569                    |                              | 723.557                 |
| Valore di bilancio  | 103.207                      | 131.326                    | -                            | 234.533                 |

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| Costo                             | 0                                  | 0                 | 4.358   | 0   | 0          | 0   | 413.977                            | 418.335                             |
| Rivalutazioni                     | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 0                                  | 0                 | 4.358   | 0   | 0          | 0   | 324.742                            | 329.100                             |
| Svalutazioni                      | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Valore di bilancio                | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 89.235                             | 89.235                              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |

|   | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|------------------------------------|-------------------|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Incrementi per acquisizioni                                       | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 47.860                             | 47.860                              |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 33.888                             | 33.888                              |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Altre variazioni  | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | -                                  | 0                                   |
| Totale variazioni   | -                                  | -                 | -   | -   | -          | -   | 13.972                             | 13.972                              |
| Valore di fine esercizio  |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| Costo   | 0                                  | 0                 | 4.358   | 0   | 0          | 0   | 461.836                            | 466.195                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 0                                  | 0                 | 4.358   | 0   | 0          | 0   | 358.630                            | 362.988                             |
| Valore di bilancio  | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 103.207                            | 103.207                             |

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono ad opere e migliorie su beni di terzi relativi ai Centri Federali

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

|   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale immobilizzazioni materiali |
|---|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio  |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Costo   | 20.927               | 54.822                 | 133.994                                | 219.425                          | 0   | 429.169                           |
| Rivalutazioni   | -                    | -                      | -                                      | -                                | -   | 0                                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 20.927               | 37.894                 | 113.885                                | 162.667                          | 0   | 335.374                           |
| Svalutazioni  | -                    | -                      | -                                      | -                                | -   | 0                                 |
| Valore di bilancio  | 0                    | 16.928                 | 20.108                                 | 56.758                           | 0   | 93.795                            |
| Variazioni nell'esercizio   |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 0                    | 22.327                 | 30.346                                 | 10.053                           | 0   | 62.727                            |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | -                    | -                      | -                                      | -                                | -   | 0                                 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0   | 0                                 |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | -                    | -                      | -                                      | -                                | -   | 0                                 |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 0                    | 6.265                  | 7.752                                  | 11.177                           | 0   | 25.195                            |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | -                    | -                      | -                                      | -                                | -   | 0                                 |
| Altre variazioni  | -                    | -                      | -                                      | -                                | -   | 0                                 |

|  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Totale variazioni</b>                 | 0                    | 16.062                 | 22.594                                 | (1.124)                          | -   | 37.532                            |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 20.927               | 77.150                 | 164.340                                | 229.479                          | 0   | 491.895                           |
| <b>Rivalutazioni</b>                     | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0   | 0                                 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 20.927               | 44.159                 | 121.638                                | 173.845                          | 0   | 360.569                           |
| <b>Svalutazioni</b>                      | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0   | -                                 |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 0                    | 32.990                 | 42.702                                 | 55.634                           | 0   | 131.326                           |

Gli incrementi si riferiscono principalmente all'acquisto di nuove attrezzature e macchinari

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>  | 1.362.646                  | 116.283                   | 1.478.929                | 1.478.929                        | 0                                |
| <b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>                                | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |
| <b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |
| <b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>                               | 418.800                    | (418.800)                 | 0                        | 0                                | 0                                |
| <b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b> | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>  | 60.838                     | 26.119                    | 86.957                   | 86.957                           | 0                                |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>  | 49.947                     | 79.968                    | 129.915                  | 129.915                          | 0                                |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>   | 1.892.231                  | (196.430)                 | 1.695.801                | 1.695.801                        | 0                                |

I crediti v/ clienti pari ad Euro 1.478.928 si riferiscono a crediti verso altre società sportive dilettantistiche per attività istituzionale prestata nel corso dell'esercizio. Tale posta di bilancio include i crediti verso la Federazione Italiana nuoto per euro 194.248,24 e verso i Comitati Regionali Fin per Euro 40.268,50, include inoltre il totale delle fatture da emettere per Euro 616.640.

Gli altri crediti pari ad Euro 132.723,66 includono Note credito da ricevere per Euro 85.544 ed altri importi verso fornitori.

### Disponibilità liquide

I saldi delle disponibilità liquide si riferiscono alle disponibilità dei conti correnti intestati ai centri federali gestiti dalla FIN PLUS ssa a r.l.

Il saldo della cassa si riferisce alle liquidità alla data di chiusura del presente bilancio ancora non versati sui conti correnti.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 904.532                    | 32.514                    | 937.045                  |
| <b>Assegni</b>                        | 0                          | 0                         | 0                        |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 7.058                      | (5.520)                   | 1.539                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 911.590                    | 26.994                    | 938.584                  |

## Ratei e risconti attivi

I ratei attivi si riferiscono essenzialmente a contributi a fondo perduto deliberati dal Dipartimento dello Sport ma non ancora liquidati alla data del presente bilancio.

I risconti attivi si riferiscono a premi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo prepagati

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei attivi</b>                   | 0                          | 28.513                    | 28.513                   |
| <b>Risconti attivi</b>                | 6.873                      | 29.147                    | 7.507                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 6.873                      | -                         | 36.020                   |

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|   | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       |                       |                          |
| Capitale  | 12.000                     | -  | -                |                       | 12.000                   |
| <b>Altre riserve</b>                              |                            |  |                  |                       |                          |
| Riserva straordinaria                             | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Riserva azioni o quote della società controllante | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni     | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Versamenti in conto aumento di capitale           | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale    | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Versamenti in conto capitale                      | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Versamenti a copertura perdite                    | 850.525                    | (239.976)  | 206.700          |                       | 817.249                  |
| Riserva da riduzione capitale sociale             | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Riserva avanzo di fusione                         | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Riserva per utili su cambi non realizzati         | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Riserva da conguaglio utili in corso              | 0                          | -  | -                |                       | 0                        |
| Varie altre riserve                               | -                          | -  | -                |                       | 0                        |
| <b>Totale altre riserve</b>                       | 850.525                    | (239.976)  | 206.700          |                       | 817.249                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio                    | (239.976)                  | 239.976  | -                | (665.289)             | (665.289)                |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                    | 622.549                    | 0  | 206.700          | (665.289)             | 163.959                  |

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

il fondo rappresenta il debito per trattamento di fine rapporto dovuto ai dipendenti in forza alla fine dell'esercizio sociale.

|                                  | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio       | 178.333  |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |  |
| Accantonamento nell'esercizio    | 61.602   |
| Altre variazioni                 | (20.596)   |
| <b>Totale variazioni</b>         | 41.006   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  | 219.338  |

### Debiti

#### Variazioni e scadenza dei debiti

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Obbligazioni</b>  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Obbligazioni convertibili</b>                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso banche</b>   | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso altri finanziatori</b>                                 | 130.000                    | 0                         | 130.000                  | 130.000                          | 0                                | -   |
| <b>Acconti</b>   | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso fornitori</b>  | 1.361.537                  | 413.922                   | 1.775.459                | 1.775.459                        | 0                                | -   |
| <b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso imprese controllate</b>                                | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso imprese collegate</b>                                  | 0                          | 21.133                    | 21.133                   | 21.133                           | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso controllanti</b>                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | -   |
| <b>Debiti tributari</b>  | 60.515                     | (42.675)                  | 17.841                   | 17.841                           | 0                                | -   |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>      | 30.851                     | 479                       | 31.330                   | 31.330                           | 0                                | -   |
| <b>Altri debiti</b>  | 119.881                    | 47.790                    | 167.671                  | 167.671                          | 0                                | -   |
| <b>Totale debiti</b>   | 1.702.785                  | 440.649                   | 2.143.435                | 2.143.435                        | 0                                | 0   |

I debiti verso fornitori, pari ad Euro 1.775.459 includono fatture da ricevere per Euro 639.619,

I debiti v/ controllanti si riferiscono al finanziamento di euro 130.000 ricevuto per l'inizio attività del nuovo Centro Federale di Scandone-Napoli.

I debiti verso collegate si riferiscono a costi del personale dipendente di competenza della società ma erogabili dalla FIN PLUS TOSCANA SSD A R.L cui sono stati trasferiti dalla Fin i relativi centri a partire dal 01.09.2025.

I debiti tributari si riferiscono a debiti per ritenute, Iva ed imposte indirette.

Gli altri debiti si riferiscono a debiti verso il personale e verso collaboratori sportivi regolarmente corrisposti nel mese di Settembre 2025.

## Ratei e risconti passivi

I ratei passivi si riferiscono a quote di costi del lavoro maturati alla data di bilancio ma da erogare successivamente.

I risconti passivi si riferiscono a quote di servizi sportivi istituzionali (corsi nuoto) preincassati alla data di bilancio ma che saranno prestati nell'esercizio successivo

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 127.905                    | (25.400)                  | 102.506                  |
| <b>Risconti passivi</b>                | 362.152                    | (86.451)                  | 275.701                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 490.058                    | (111.851)                 | 378.207                  |

378207

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

| CENTRO FEDERALE | TOTALE RICAVI 2024 /2025 | Partecipazione ai ricavi 2024-2025 per centro di costo | TOTALE RICAVI 2023/2024 | VARIAZIONE RICAVI | %           |
|-----------------|--------------------------|--|-------------------------|-------------------|-------------|
| FORO ITALICO    | 2.372.501                | 34,64%   | 2.524.591               | -152.090          | 53,33%      |
| FROSINONE       | 0                        | 0,00%  | 579.085                 | -579.085          | 203,05%     |
| PIETRALATA      | 1.221.414                | 17,83%   | 1.182.805               | 38.610            | -13,54%     |
| VITERBO         | 1.096.583                | 16,01%   | 957.980                 | 138.603           | -48,60%     |
| NAPOLI          | 763.231                  | 11,14%   | 606.076                 | 157.154           | -55,10%     |
| TORINO          | 177.282                  | 2,59%  | 65.667                  | 111.615           | -39,14%     |
| LIVORNO         | 1.218.677                | 17,79%   | 0                       | 1.218.677         | -427,32%    |
| <b>TOTALE</b>   | <b>6.849.688</b>         | <b>100%</b>  | <b>5.916.204</b>        | <b>-285.193</b>   | <b>100%</b> |

Il totale dei ricavi pari ad Euro 6.849.688 comprende ricavi commerciali pari ad Euro 1.050.898 di cui circa 567848 relativi a riaddebito di costi sostenuti per servizi di manutenzione e pulizia del Foro Italico per conto FIN per i locali di Sport e Salute spa e ricavi istituzionali pari ad Euro 5.798.790.

i ricavi istituzionali si riferiscono a corsi di insegnamento delle discipline acquatiche effettuate nei vari impianti nonché all'utilizzo di spazi acqua da parte di associazioni sportive dilettantistiche, iscritte al Coni, per l'allenamento dei propri atleti.

### Costi della produzione

| CENTRO FEDERALE   | FORO ITALICO | PIETRALATA | VITERBO | NAPOLI | TORINO | LIVORNO | TOTALI 2025 | TOTALE 2024 | VARIA COSTI |
|-------------------|--------------|------------|---------|--------|--------|---------|-------------|-------------|-------------|
| COSTI PER MATERIA | 212.849      | 136.172    | 86.227  | 27.559 |        | 132.233 | 595.040     | 361.365     | 233.675     |

|   |           |           |           |         |         |           |           |           |         |
|---|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| <b>SPESE PER LAVORO<br/>DIPENDENTE</b>  | 414.993   | 196.113   | 272.577   | 8.981   | 139.325 | 288.874   | 1.320.863 | 912.629   | 408.234 |
| <b>QUOTA<br/>AMMORTAMENTO</b>           | 18.678    | 29.515    | 5.949     | 3.868   |         | 1.074     | 59.083    | 54.560    | 4.523   |
| <b>COSTI PER SERVIZI e<br/>GOD.BENI</b> | 1.824.632 | 1.375.653 | 943.864   | 621.819 | 22.486  | 724.359   | 5.512.813 | 5.038.630 | 474.183 |
| <b>ONERI</b>                            | 66.222    | 2.565     | 1.973     | 38.068  |         | 4.553     | 113.382   | 135.225   | -21.843 |
| <b>TOTALE</b>                           | 2.537.374 | 1.740.018 | 1.310.589 | 700.295 | 161.810 | 1.151.093 | 7.601.180 | 6.502.409 | 1.098.7 |
| <b>%</b>                                | 33,39%    | 22,89%    | 17,25%    | 9,22%   | 2,13%   | 15,15%    | 100,00%   | 100,00%   |         |

I costi che incidono maggiormente sul totale dei componenti negativi si riferiscono a manutenzioni ed utenze degli impianti sportivi ed i compensi te sportivi ed amministrativo-gestioanli di cui Dlgs.36/2021.

I costi sono sensibilmente aumentati rispetto al precedente esercizio in relazione all'inizio della gestione dei centri Federali di Livorno bastia e Livo Camalich.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

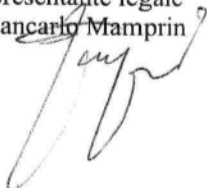
### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone la copertura della perdita sofferta mediante l'utilizzo dell'apposita riserva in Bilancio.

Il rappresentante legale

Dr. Giancarlo Mamprin



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott.Marcovaldi Marco, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico nonché la presente nota integrativa, sono conformi ai documenti originali approvati dalla società.