

## SSD FIN PLUS OSTIA A R.L (Socio Unico FIN)

Bilancio di esercizio al 31-08-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	P.ZA L. DE BOSIS 3 - 00135 ROMA (RM)
<b>Codice Fiscale</b>	13631011007
<b>Numero Rea</b>	13631011007 RM-1462040
<b>P.I.</b>	13631011007
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società sportive dilettantistiche costituite in società di capitali senza fine di lucro
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	931199
<b>Società con socio unico</b>	si

## Stato patrimoniale

	31-08-2022	31-08-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	15.181	20.096
II - Immobilizzazioni materiali	63.294	68.051
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>78.476</b>	<b>88.147</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	68	-
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	900.753	556.947
<b>Totale crediti</b>	<b>900.753</b>	<b>556.947</b>
IV - Disponibilità liquide	38.068	70.131
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>938.889</b>	<b>627.078</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.017.365</b>	<b>715.225</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	264.463	452.722
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.718)	(2.718)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(222.648)	(446.259)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>49.097</b>	<b>13.745</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>37.135</b>	<b>32.098</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	825.788	532.197
<b>Totale debiti</b>	<b>825.788</b>	<b>532.197</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>105.346</b>	<b>137.185</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.017.365</b>	<b>715.225</b>

## Conto economico

**31-08-2022 31-08-2021**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.382.217	817.602
5) altri ricavi e proventi		
altri	57.003	45.386
Totale altri ricavi e proventi	57.003	45.386
Totale valore della produzione	1.439.220	862.988
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	64.697	38.821
7) per servizi	1.253.377	1.066.163
8) per godimento di beni di terzi	55.086	56.020
9) per il personale		
a) salari e stipendi	125.717	76.219
b) oneri sociali	39.876	23.125
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.549	8.106
c) trattamento di fine rapporto	14.549	8.106
Totale costi per il personale	180.142	107.450
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	42.693	27.937
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.480	10.601
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.213	17.336
Totale ammortamenti e svalutazioni	42.693	27.937
14) oneri diversi di gestione	65.880	12.860
Totale costi della produzione	1.661.876	1.309.251
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(222.656)	(446.263)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	4
Totale proventi diversi dai precedenti	7	4
Totale altri proventi finanziari	7	4
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7	4
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(222.648)	(446.259)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(222.648)	(446.259)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-08-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Egregio Socio,

il Bilancio si riferisce all'esercizio che va dal 01/09/2021 al 31/08/2022 ed evidenzia una perdita di € 222.648,39 contro una perdita di €446.259 dell'esercizio precedente.

Nonostante la persistente perdita dell'esercizio la continuità aziendale è garantita dalla volontà del socio unico Federazione Italiana Nuoto che nel corso dell'esercizio con versamenti ed impegni ha garantito i finanziamenti e l'assistenza necessaria alla gestione economica della società.

**Emergenza COVID - 19 :**

In Italia è stato dichiarato lo stato emergenziale in data 31 Gennaio 2020 attraverso la "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili. (20A00737) " pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 26 del 1° febbraio 2020, con la quale il Governo Italiano ha dichiarato, per 6 mesi dalla data del provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili. Il periodo emergenziale è stato prorogato dal 15 ottobre 2020 al 31 dicembre 2021. A valle della Dichiarazione dello stato di emergenza, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha adottato diversi DPCM recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

La situazione è stata costantemente monitorata dall'organo amministrativo e sono stati posti in essere un insieme di interventi, sia economici che finanziari, per contenere la forte contrazione delle entrate anche se in forma ridotta rispetto al 2020/2021.

Il Decreto Legge n. 24 del 24 marzo, ha disposto al 31 marzo 2022 la chiusura dello stato di emergenza. La società continua in ogni caso a garantire la sicurezza dei frequentatori adottando norme di sanificazione e distanziamento sociale.

### **Guerra in Ucraina**

*Nel mese di febbraio 2022 la Russia ha invaso l'Ucraina. Il conflitto sta proseguendo con ingenti ripercussioni sull'aumento del costo associato all'approvvigionamento di gas per i paesi dell'Unione Europea dipendenti dal gas russo, di cui l'Italia fa parte.*

*La società ha rilevato tali impatti essenzialmente come incrementi dei costi dei servizi energetici sia sul consuntivo 2022 che con riferimento alle previsioni del 2023.*

\* \* \*

### **CRITERI DI FORMAZIONE DEL BILANCIO**

La presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio chiuso al 31 agosto 2022 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, un unico documento inscindibile.

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile agli articoli 2423 e seguenti, integrate ai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità

(OIC). Con riferimento ai criteri di formazione e ai principi di redazione del bilancio, si ritiene utile evidenziare le seguenti osservazioni:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poichè i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

\* \* \*

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione adottati rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità dell'attività della società (art. 2423-bis.

comma 1, n. 1) privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Nel bilancio sono compresi solo componenti positivi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Preliminarmente si dà atto che le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

In base all'art. 2423-bis, comma 1, n.6, C.c., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati vanno mantenuti inalterati, da un esercizio all'altro, ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi. La possibilità di derogare al principio della continuità è ammessa solo in casi eccezionali che si sostanziano in una modifica rilevante delle condizioni dell'ambiente in cui l'impresa opera. In tali circostanze infatti è opportuno adattare i criteri di valutazione alla mutua situazione al fine di garantire una rappresentazione veritiera e corretta.

Piu' in particolare, si ritiene opportuno fornire i seguenti chiarimenti:

1. Le immobilizzazioni immateriali sono valutate secondo il criterio del costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento, determinate in proporzione alla durata dell'uso del bene di riferimento.
2. Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992). Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:
  - impianti specifici 20%
  - attrezzatura varia 15%;
  - arredamento 12%;
  - macchinari 20%;
  - macchine elettromeccaniche d'ufficio 20%.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 sono riportati nei cespiti e ammortizzati al 100%.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

3. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo; i crediti verso clienti comprendono anche i corrispettivi delle prestazioni già rese ed ancora da fatturare.
4. Non vi sono attività e passività in valuta.
5. Le rimanenze di fine esercizio, ove presenti, sono valutate al costo di acquisto determinato con il criterio del costo medio ponderato dell'anno.
6. Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.
7. I ratei ed i risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale dei costi e comuni a più esercizi dei proventi.
8. Il fondo trattamento di fine rapporto rileva le indennità maturate a favore del personale dipendente alla fine dell'esercizio, in applicazione delle leggi e dei contratti di lavoro.
9. I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.
10. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ed i costi dell'esercizio che risultano correlati ai ricavi conseguiti sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	53.003	125.608	-	178.612
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.907	57.557		90.464
Valore di bilancio	20.096	68.051	-	88.147
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	4.566	28.456	0	33.022
Ammortamento dell'esercizio	9.480	33.213		42.693
Totale variazioni	(4.915)	(4.757)	0	(9.672)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	57.569	154.064	0	211.633
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	42.388	90.769		133.157
Valore di bilancio	15.181	63.294	-	78.476

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	53.003	53.003
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	32.907	32.907
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	20.096	20.096
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	4.566	4.566
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	9.480	9.480
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	(4.915)	(4.915)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	-	-	-	-	-	-	57.569	57.569
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	42.388	42.388
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	15.181	15.181

L'incremento delle Immobilizzazioni Immateriali sono riferibili a opere e lavori di miglorie di utilità pluriennale.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	0	39.525	80.387	5.696	0	125.608
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	13.731	40.416	3.410	0	57.557
<b>Valore di bilancio</b>	0	25.794	39.971	2.286	0	68.051
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	11.194	16.372	889	0	28.456
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	7.195	24.788	1.230	0	33.213
<b>Totale variazioni</b>	-	3.999	(8.415)	(341)	-	(4.757)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	-	50.719	96.759	6.586	0	154.064
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	20.926	65.204	4.640	-	90.769
<b>Valore di bilancio</b>	0	29.793	31.555	1.946	0	63.294

L'incremento delle Immobilizzazioni Materiali si riferisce principalmente all'acquisto di attrezzature e macchinari ad utilità pluriennale, nonché all'adeguamento del quadro elettrico degli impianti.

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	352.319	358.583	710.902	710.902	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	155.479	8.000	163.479	163.479	0
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	42.232	(26.133)	16.099	16.099	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	6.917	3.357	10.274	10.274	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	556.947	343.806	900.753	900.753	0

Tutti gli importi si riferiscono a debitori in Italia.

I crediti v/ clienti si riferiscono essenzialmente a crediti verso altre società sportive per servizi resi nel corso dell'esercizio, includono altresì crediti operativi verso il socio unico FIN per Euro 367.226.

Il credito verso controllante FIN riporta invece il credito finanziario per impegni presi, dal Socio Unico, per la copertura delle perdite di esercizio ancora non versato.

Nei crediti v/clienti sono comprese le fatture da emettere per € 142.674

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	65.307	(28.486)	36.821
<b>Assegni</b>	0	0	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	4.824	(3.576)	1.247
<b>Totale disponibilità liquide</b>	70.131	(32.063)	38.068

Il saldo delle disponibilità liquide rappresenta il saldo del conto corrente bancario e della cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari non sono gravati da vincoli che ne limitano la disponibilità.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000	-	-	-	-	-		10.000
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	452.722	-	(446.259)	258.000	0	0		264.463
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	-	-	-	-	-	-		0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>452.722</b>	<b>-</b>	<b>(446.259)</b>	<b>258.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>264.463</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	0	-	-	-	-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.718)	0	0	0	0	0		(2.718)
Utile (perdita) dell'esercizio	(446.259)	0	446.259	0	0	0	(222.648)	(222.648)
Perdita ripianata nell'esercizio	-	0	0	-	-	-		-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	0	0	-	-	-		-
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(222.648)</b>	<b>49.097</b>

Gli incrementi dell'esercizio pari ad euro 258.000 del patrimonio netto si riferiscono a delibere del socio unico ad incremento del fondo copertura perdite.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	32.098
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.549
Altre variazioni	(9.512)
<b>Totale variazioni</b>	<b>5.037</b>

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	37.135

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	-
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	-
Acconti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	502.280	262.681	764.961	764.961	0	-
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	-
Debiti tributari	13.130	(7.184)	5.947	5.947	0	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.454	21.098	24.552	24.552	0	-
Altri debiti	13.332	16.995	30.328	30.328	0	-
<b>Totale debiti</b>	<b>532.197</b>	<b>293.590</b>	<b>825.788</b>	<b>825.788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I debiti verso fornitori, che si riferiscono principalmente a debiti per la fruizione di servizi e utenze, comprende

debiti per attività operative nei confronti del socio unico per euro 250.510,86.

Sono altresì inclusi nel debito fornitori anche l'importo di € 292.406,20 per fatture da ricevere di competenza dell'esercizio.

Tutti gli importi si riferiscono a creditori in Italia.

## Ratei e risconti passivi

I ratei passivi si riferiscono a quote di costi del lavoro (ferie permessi e contributi, quote tfr relative) maturate nel corso dell'esercizio ma da corrispondere successivamente.

I risconti passivi si riferiscono per €28.737,00 a servizi sportivi istituzionali rivolti a tesserati preincassati nel 2021/2022 le cui prestazioni di servizi saranno erogati nel corso del 2022/2023. Mentre per € 45.481,81, si riferiscono ai ricavi per l'utilizzo della foresteria durante i Campionati Europei per il periodo dal 1 al 4 settembre di competenza della futura stagione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	23.509	7.619	31.128
<b>Risconti passivi</b>	113.676	(39.457)	74.219
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	137.185	(31.838)	105.346

105346

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Valore della produzione

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI ISTITUZIONALI	560.729
RICAVI COMMERCIALI	821.488

	Valori esercizio corrente	Valori esercizio precedente	Variazioni
Ricavi Istituzionali	560.729	163.268	397.461
Ricavi commerciali	821.488	654.334	167.154
<b>Totali</b>	<b>1.382.217</b>	<b>817.602</b>	<b>564.615</b>

I ricavi Istituzionali, decommercializzati ex art.4 dpr.633/72 e art. 148 Tuir, si riferiscono a Corsi di insegnamento nuoto a tesserati e servizi di utilizzo spazi acqua a società sportive dilettantistiche iscritte al CONI.

I ricavi per attività commerciale si riferiscono a prestazioni per servizi commerciali (sponsorizzazioni e prestazioni verso soggetti non CONI) e ricavi per la gestione della foresteria.

La voce altri ricavi è costituita essenzialmente dall'importo dei CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO COVID-19 ricevuti durante l'esercizio, per fronteggiare l'emergenza sanitaria, in particolare, ai sensi degli obblighi di legge, si indicano i contributi ricevuti:

- Contributo a fondo perduto in favore dei gestori di impianti sportivi € 56.000,00
- Contributo Lazio Crea interventi a favore associazioni sportive € 1.000,00

### Costi della produzione

I costi dell'attività Istituzionale che incidono maggiormente sul totale dei componenti negativi sono i costi sostenuti per il puntuale funzionamento dell'impianto sportivo, quali utenze, spese di manutenzioni e pulizia.

Per l'attività Commerciali i costi principali si riferiscono ai servizi ricevuti per l'esercizio dell'attività di foresteria (pulizie e sanificazione stanze, biancheria, vigilanza, ristorazione etc).

I costi sono sensibilmente aumentati rispetto al precedente esercizio in relazione agli aumentati ricavi dovuti essenzialmente alle riprese dell'attività post-covid e dagli eventi sportivi tenuti presso il Centro Federale.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Non sono presenti imposte da pagare per l'esercizio chiuso al 31.08.2022, ne vengono calcolare imposte differite sulla perdita fiscale in quanto non si ha la ragionevole certezza del loro recupero.

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone la copertura della perdita pari ad € 222.648, mediante l'utilizzo del fondo copertura perdite.

Il rappresentante legale  
Giuseppe Castellucci

S.S.D. FIN PLUS OSTIA A R.L.  
Il Presidente

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto/a Dott.Marcovaldi Marco, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

# **S.S. DILETT. FIN PLUS OSTIA A R.L. Unipersonale**

**Codice Fiscale 13631011007 – Partita Iva 13631011007**

**Piazza Lauro de Bosis, 3 – 00135 ROMA**

**Numero R.E.A. 1462040**

**Registro Imprese di Roma n. 13631011007**

**Capitale Sociale € 10.000,00 i.v.**

## **RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO CHIUSO AL 31/08/2022**

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio che va dal 1 settembre 2021 fino al 31 agosto 2022, ho svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice civile secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Direttori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare, riferisco quanto segue:

- Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- Ho ottenuto dagli Amministratori, con periodicità trimestrale informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Tramite raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa, ai fini del reciproco scambio di dati e informazioni, non ho osservazioni particolari da riferire;
- Ho inoltre rilevato che nel corso dell'esercizio non sono state effettuate acquisizioni di partecipazioni;
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 Codice Civile né esposti da parte di terzi;
- Nel corso dell'esercizio, non ho rilasciato pareri previsti dalla legge.

Si fa presente che il mandato è stato conferito con verbale dell'assemblea ordinaria del 16/12/2021 fino al deposito del bilancio al 31/08/2024.

L'attività di vigilanza sopra descritta è stata svolta assistendo alle riunioni del Consiglio di Amministrazione che sono state tenute in numero di 4.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

Il bilancio di esercizio, sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

<b>Stato Patrimoniale</b>	
Totale attivo	1.017.365
Totale passivo	1.017.365
Di cui:	

Passività e fondi diversi	968.269
Capitale sociale e riserve	271.745
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-222.648</b>

<b>Conto Economico</b>	
Differenza tra valore e costi della produzione	-222.656
Proventi/oneri finanziari e rettifiche finanziarie	7
Proventi ed oneri straordinari	0
Risultato prima delle imposte	-222.648
Imposte sul reddito di esercizio	0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-222.648</b>

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rilevo, in via preliminare, che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa.

In base agli elementi acquisiti in corso d'anno, posso affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dall'art. 2423 del Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato ed il principio di competenza economica. Pertanto i criteri utilizzati ed esposti nella Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2435-bis comma 1 del c.c. in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi, consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.

Vi posso infatti confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 c.c., 4° comma) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis c.c., ultimo comma).

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dagli amministratori, attesto dunque che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e osservo quanto segue:

- le immobilizzazioni immateriali, sono state valutate secondo il criterio del costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento, determinate in proporzione alla durata dell'utilizzo del bene di riferimento.
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Le stesse immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.
- le immobilizzazioni finanziarie non sono presenti e pertanto non si è proceduto ad alcun ammortamento.
- i crediti sono stati esposti in base al presumibile valore di realizzo che corrisponde al loro valore nominale; i crediti verso clienti comprendono anche i corrispettivi delle prestazioni già rese ancora da fatturare.
- i debiti sono iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale;
- le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo;
- i ratei e risconti attivi e passivi presenti in bilancio sono stati considerati sulla base del principio di competenza temporale;
- il fondo trattamento di fine rapporto rileva le indennità maturate a favore del personale dipendente alla fine dell'esercizio, in applicazione delle leggi e dei contratti di lavoro vigenti;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza e della prudenza,

indipendentemente dalla data di incasso e pagamento.

Nella nota integrativa l'Organo Amministrativo ha correttamente illustrato che non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria sui beni tuttora esistenti in patrimonio.

Il Sindaco Unico esprime, pertanto, parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio e alla apertura della perdita d'esercizio di Euro 222.648 come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Roma, 19 Dicembre 2022

**IL SINDACO UNICO**

**Dott. Enea Ripoli**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enea Ripoli', written in a cursive style.



# S.S.D. FIN PLUS OSTIA A R. L.

Bilancio d'esercizio al 31 agosto 2022

Relazione della società di revisione indipendente

## Relazione della società di revisione indipendente

Agli amministratori della  
S.S.D. FIN PLUS OSTIA A R.L.

### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società S.S.D. FIN PLUS OSTIA A R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31 agosto 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 agosto 2022, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### Altri aspetti

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 agosto 2022, la revisione legale ex art. 2477 del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

### Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società e della revisione legale ex art. 2477 del Codice Civile.

### Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si



**Building a better  
working world**

intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 22 dicembre 2022

EY S.p.A.

Mauro Ottaviani  
(Revisore Legale)