



Shape the future
with confidence

FIN PLUS Ostia
Società Sportiva Dilettantistica a R.L.
Bilancio d'esercizio al 31 agosto 2025

Relazione della società di revisione indipendente



EY S.p.A.
Via Lombardia, 31
00187 Roma

Tel: +39 06 324751
Fax: +39 06 324755504
ey.com

**Shape the future
with confidence**

Relazione della società di revisione indipendente

Agli Amministratori
della FIN PLUS Ostia Società Sportiva Dilettantistica a R.L.

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società FIN PLUS Ostia Società Sportiva Dilettantistica a R.L. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 agosto 2025 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 agosto 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 agosto 2025, la revisione legale ex art. 2477 del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.



Shape the future
with confidence

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 31 marzo 2026

EY S.p.A.


Jair Castellani
(Revisore Legale)

FIN PLUS OSTIA SSD A R.L (Socio Unico FIN)

Bilancio di esercizio al 31-08-2025

Dati anagrafici	
Sede in	P.ZA L. DE BOSIS - 00135 ROMA (RM)
Codice Fiscale	13631011007
Numero Rea	13631011007 RM-1462040
P.I.	13631011007
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Società sportive dilettantistiche costituite in società di capitali senza fine di lucro
Settore di attività prevalente (ATECO)	931199
Società con socio unico	si

Stato patrimoniale

	31-08-2025	31-08-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	103.924	10.933
II - Immobilizzazioni materiali	167.742	83.679
Totale immobilizzazioni (B)	271.665	94.612
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.020.515	885.508
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.169	10.336
Totale crediti	1.025.684	895.844
IV - Disponibilità liquide	179.140	156.254
Totale attivo circolante (C)	1.204.824	1.052.098
D) Ratei e risconti	33.680	-
Totale attivo	1.510.169	1.146.710
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	749.737	363.164
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.718)	(2.718)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(754.760)	(338.026)
Totale patrimonio netto	2.259	32.420
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	74.334	56.329
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.322.980	973.086
Totale debiti	1.322.980	973.086
E) Ratei e risconti	110.596	84.876
Totale passivo	1.510.169	1.146.710

Conto economico

	31-08-2025	31-08-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.940.443	1.385.047
5) altri ricavi e proventi		
altri	44.933	172.301
Totale altri ricavi e proventi	44.933	172.301
Totale valore della produzione	1.985.376	1.557.349
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	121.202	82.434
7) per servizi	1.946.426	1.299.079
8) per godimento di beni di terzi	107.186	62.082
9) per il personale		
a) salari e stipendi	310.365	250.677
b) oneri sociali	98.941	76.766
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.218	16.172
c) trattamento di fine rapporto	21.366	16.172
e) altri costi	852	-
Totale costi per il personale	431.524	343.614
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	49.542	29.032
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.171	4.226
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.370	24.806
Totale ammortamenti e svalutazioni	49.542	29.032
14) oneri diversi di gestione	64.533	72.570
Totale costi della produzione	2.720.413	1.888.811
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(735.036)	(331.462)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.747	1.799
Totale proventi diversi dai precedenti	2.747	1.799
Totale altri proventi finanziari	2.747	1.799
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.747	1.799
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(732.289)	(329.664)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.471	8.362
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.471	8.362
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(754.760)	(338.026)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-08-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Egregio Socio,

il Bilancio si riferisce all'esercizio che va dal 01/09/2024 al 31/08/2025 ed evidenzia una perdita di € 754.759,73 contro una perdita di € 338.025,69 dell'esercizio precedente.

La perdita sofferta ha comportato la riduzione del capitale sociale oltre il terzo per cui il socio unico sarà chiamato in assemblea straordinaria per assumere le decisioni di cui all'art. 2482 ter del codice civile.

* * *

CRITERI DI FORMAZIONE DEL BILANCIO

La presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio chiuso al 31 agosto 2025 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, un unico documento inscindibile.

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile agli articoli 2423 e seguenti, integrate ai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Con riferimento ai criteri di formazione e ai principi di redazione del bilancio, si ritiene utile evidenziare le seguenti osservazioni:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poichè i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

* * *

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione adottati rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità dell'attività della società (art. 2423-bis, comma 1, n. 1) privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Nel bilancio sono compresi solo componenti positivi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Preliminarmente si dà atto che le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

In base all'art. 2423-bis, comma 1, n.6, C.c., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati vanno mantenuti inalterati, da un esercizio all'altro, ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi. La possibilità di derogare al principio della continuità è ammessa solo in casi eccezionali che si sostanziano in una modifica rilevante delle condizioni dell'ambiente in cui l'impresa opera. In tali circostanze infatti è opportuno adattare i criteri di valutazione alla mutua situazione al fine di garantire una rappresentazione veritiera e corretta.

Più in particolare, si ritiene opportuno fornire i seguenti chiarimenti:

1. Le immobilizzazioni immateriali sono valutate secondo il criterio del costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento, determinate in proporzione alla durata dell'uso del bene di riferimento.
2. Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992). Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:
 - impianti specifici 20%
 - attrezzatura varia 15%;
 - arredamento 12%;
 - macchinari 20%;
 - macchine elettromeccaniche d'ufficio 20%.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 sono riportati nei cespiti e ammortizzati al 100%.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

3. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo; i crediti verso clienti comprendono anche i corrispettivi delle prestazioni già rese ed ancora da fatturare.

4. Non vi sono attività e passività in valuta.

5. Le rimanenze di fine esercizio, ove presenti, sono valutate al costo di acquisto determinato con il criterio del costo medio ponderato dell'anno.

6. Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

7. I ratei ed i risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale dei costi e comuni a più esercizi dei proventi.

8. Il fondo trattamento di fine rapporto rileva le indennità maturate a favore del personale dipendente alla fine dell'esercizio, in applicazione delle leggi e dei contratti di lavoro.

9. I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

10. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ed i costi dell'esercizio che risultano correlati ai ricavi conseguiti sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	61.769	221.744	-	283.513
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	50.836	138.065		188.900
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	10.933	83.679	-	94.612
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	109.162	117.432	0	226.594
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	16.171	33.370		49.542
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	92.991	84.061	-	177.052
Valore di fine esercizio				
Costo	170.931	339.175	0	510.106
Rivalutazioni	-	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	67.007	171.435		238.442
Valore di bilancio	103.924	167.742	-	271.665

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	61.769	61.769
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	50.836	50.836
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	10.933	10.933
Variazioni nell'esercizio								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	109.162	109.162
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	16.171	16.171
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	92.991	92.991
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	170.931	170.931
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	67.007	67.007
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	103.924	103.924

Gli incrementi delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono principalmente a manutenzioni da ammortizzare

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	104.811	102.611	14.321	0	221.744
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	45.283	86.203	6.578	0	138.065
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	0	59.527	16.408	7.744	0	83.679
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	46.176	58.013	13.243	0	117.432
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	13.991	17.307	2.072	0	33.370
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	-	-	-	-	-	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	-	32.184	40.706	11.171	-	84.061
Valore di fine esercizio						
Costo	0	150.987	160.625	27.564	0	339.175
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	59.275	103.510	8.649	0	171.435
Svalutazioni	0	0	0	0	0	-
Valore di bilancio	0	91.713	57.114	18.914	0	167.742

L'incremento delle Immobilizzazioni Materiali si riferisce principalmente all'acquisto di attrezzature e macchinari a utilità pluriennale e incrementi relativi al nuovo impianto natatorio di Valco San Paolo in Roma.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	398.639	259.364	658.004	658.004	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	299.987	(25.401)	274.586	274.586	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	175.716	(163.205)	12.511	12.511	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	21.501	59.082	80.583	75.414	5.169
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	895.844	129.840	1.025.684	1.020.515	5.169

Tutti gli importi si riferiscono a crediti verso soggetti in Italia.

I crediti v/Clienci si riferiscono essenzialmente a crediti verso altre società sportive per servizi resi nel corso dell'esercizio, includono altresì crediti operativi verso il socio unico FIN per € 499.459,28 e include altresì fatture da emettere per € 32.059,09 di competenza dell'esercizio chiuso al 31.08.2025. Il credito verso controllante FIN riporta invece il credito finanziario per impegni presi, dal Socio Unico, per la copertura delle perdite di esercizio.

I crediti tributari si riferiscono essenzialmente agli acconti di imposte versate alla data di bilancio da conguagliare in sede di dichiarazione annuale.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	153.775	12.891	166.666
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	2.478	9.606	12.084
Totale disponibilità liquide	156.254	22.497	179.140

Il saldo delle disponibilità liquide rappresenta il saldo del conto corrente bancario e della cassa alla data di chiusura dell'esercizio. I depositi bancari non sono gravati da vincoli che ne limitano la disponibilità.

Ratei e risconti attivi

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0,00	0,00	0,00
Variazioni nell'esercizio	33.579,00	101,17	33.680,17
Valore di fine esercizio	33.579,00	101,17	33.680,17

I ratei attivi si riferiscono a contributi a fondo perduto deliberati ma ancora non liquidati alla data del presente bilancio

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-	-		10.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	363.164	0	724.599	338.026		749.737
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	-	-	-		0
Varie altre riserve	-	-	-	-		0
Totale altre riserve	363.164	0	724.599	338.026		749.737
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.718)	-	-	-		(2.718)
Utile (perdita) dell'esercizio	(338.026)	338.026	-	-	(754.760)	(754.760)
Totale patrimonio netto	32.420	338.026	724.599	338.026	(754.760)	2.259

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	56.329
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.366
Altre variazioni	(3.360)
Totale variazioni	18.006
Valore di fine esercizio	74.334

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	-
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	-
Acconti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	716.765	519.527	1.236.292	1.236.292	0	-
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	-
Debiti tributari	159.570	(126.396)	33.173	33.173	0	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.198	(190)	10.008	10.008	0	-
Altri debiti	86.553	(43.047)	43.506	43.506	0	-
Totale debiti	973.086	349.894	1.322.980	1.322.980	0	0

La voce "Debiti verso fornitori", che si riferisce principalmente a debiti per la fruizione di servizi e utenze, comprende debiti per attività operative nei confronti del socio unico per €569.345,79.

Sono altresì inclusi nel debito fornitori anche l'importo di € 216.429,08 per fatture da ricevere di competenza dell'esercizio.

Tutti gli importi si riferiscono a creditori in Italia.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi si riferiscono a quote di costi del lavoro (ferie permessi e contributi, quote tfr relative) maturate nel corso dell'esercizio ma da corrispondere successivamente.

I risconti passivi si riferiscono per € 43.302 a servizi sportivi istituzionali rivolti a tesserati preincassati nel 2024 /2025 le cui prestazioni di servizi saranno erogati nel corso del 2025/2026.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	68.895	(1.600)	67.294
Risconti passivi	15.981	27.321	43.302
Totale ratei e risconti passivi	84.876	25.720	110.596

110596

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Valore della produzione

Categoria di attività Valore esercizio corrente

RICAVI ISTITUZIONALI 1.105.066

RICAVI COMMERCIALI 835.378

	Valori esercizio corrente		Valori esercizio precedente		Variazioni
Ricavi Istituzionali	1.105.066		653.504		+451.562
Ostia Sport	837.179		653.504		+183.675
Valco San Paolo	267.887		0		+267.887
Ricavi Commerciali	835.378		731.543		+103.835
Ostia sport	10.121		49.372		-39.251
Valco San Paolo	18.968		0		+18.968
Foresteria	806.289		682.171		+124.118
Totali	1.940.444		1.385.047		555.397

I ricavi Istituzionali, decommercializzati ex art.4 dpr. 633/72 e art. 148 Tuir, si riferiscono a Corsi di insegnamento nuoto a tesserati e servizi di utilizzo spazi acqua a società sportive dilettantistiche iscritte al CONI.

I ricavi per attività commerciale si riferiscono a prestazioni per servizi commerciali (sponsorizzazioni e prestazioni verso soggetti non CONI) e ricavi per la gestione della foresteria.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

I costi sono così suddivisi tra i tre centri di costo:

	Costi per materie	Spese per lavoro dip. e coll.	Ammortamenti immobilizzazioni	Costi per servizi	Oneri
Ostia Sport	66.731	314.808	44.154	745.561	57.535
Valco San Paolo	44.375	239.951	3.974	491.868	1.778
Foresteria	10.095	62.056	1.990	635.182	5.221
Totale	121.201	616.815	50.118	1.872.611	64.534

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone la copertura della perdita pari ad € 754.759,73 mediante l'utilizzo del fondo copertura perdite.

Come detto in precedenza il capitale sociale, a seguito della perdita dell'esercizio, e' risultato al di sotto del minimo legale, ricorrono le condizioni previste dall'art. 2482 ter del codice civile ed il Consiglio procederà senza indugio a convocare l'assemblea per assumere le decisioni previste dalla Legge.

Per il consiglio di Amministrazione.

Il Presidente

Giuseppe Castellucci

SSD FIN PLUS "OSTIA"
IL PRESIDENTE
Giuseppe Castellucci



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott.Marcovaldi Marco, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.