

S.S.D. FIN PLUS arl
Stadio Olimpico Curva Nord
Tel. 06.32200405 – fax 06.3242501

Avviso di Gara

Si rende noto che questa società, ai sensi del D.lgs 163/06, ha indetto una gara a procedura aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento per la conduzione e gestione *dei servizi di facchinaggio vario nonché dei lavori di ordinaria manutenzione edile degli impianti natatori del foro italico e dello stadio del nuoto.*

Il testo integrale ed il relativo capitolato indicante requisiti, modalità e termini possono essere visionati da ciascuna ditta interessata sul sito federale.

RUP del procedimento Avv. Francesco Novarina Via del Seminario 23 00019 Tivoli – Roma
mail: novarina_francesco@yahoo.it

S.S.D.FIN PLUS arl

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – CIG NR.58920777CO

Per la conduzione e gestione dei servizi di facchinaggio vario nonché dei lavori di ordinaria manutenzione edile degli impianti natatori del

POLO NATATORIO IN ROMA - FORO ITALICO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 comma 5 Codice degli Appalti

* * * * *

La S.S.D. FIN PLUS a.r l, ora in poi Stazione Appaltante, ha indetto, ai sensi dell'art 55 comma 5 Codice degli Appalti, una gara per l'affidamento dei servizi in oggetto. Si invitano, pertanto, tutte le ditte eventualmente interessate a partecipare alla presente gara e che siano in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale, così come indicati agli artt. 38 e 39 del Codice dei Contratti, a prendere visione dei contenuti, condizioni e prescrizioni qui di seguito indicati.

1) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE

- a) Luogo di esecuzione : Italia – Piscine del Foro Italico Roma;
- b) Caratteristiche generali dell'opera: affidamento per la conduzione e gestione *dei servizi di facchinaggio vario nonché dei lavori di ordinaria manutenzione edile degli impianti natatori del foro italico e dello stadio del nuoto*
- c) Natura ed entità delle prestazioni: il fornitore si obbliga a fornire nel Centro Federale Foro Italico i servizi analiticamente descritti nel capitolato tecnico esplicativo.

2) OGGETTO MANIFESTAZIONE INTERESSE CIG NR. 58920777CO

Oggetto dell'appalto è la conduzione e gestione dei servizi di facchinaggio vario nonché dei lavori di ordinaria manutenzione edile degli impianti del Polo Natatorio in Roma Foro Italico.

L'importo annuale lordo presunto complessivo per il servizio in oggetto è di € 130.000,00 comprensivo di ogni imposta ed onere fiscale e costituisce base d'asta al ribasso.

3) CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

I servizi oggetto della fornitura, le modalità, gli obblighi del fornitore sono indicati e previsti nel capitolato di gara a disposizione per la visione e consultazione .

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta sotto soglia da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e 84 del D. Lgs. 163/2006.

5) DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto viene stabilita per anni 1 (uno) dalla data di delibera redatta dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante che ha valore di aggiudicazione.

Alla scadenza viene fin da ora esclusa ogni facoltà di rinnovo automatico, così come previsto dall'art. 57 comma 7 codice degli appalti, mentre viene fin da ora ammessa la ripetizione del servizio integrando lo stesso i presupposti richiesti all'art. 57 comma 5 punto b.

6) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il capitolato precedentemente richiamato all'art. 2 e necessario per la formulazione dell'offerta, oltre alla manifestazione di interesse per esteso, possono essere visionati, da parte dei ogni singolo concorrente, direttamente sul sito federale

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al al RUP del procedimento inviando una specifica richiesta alla mail novarina_francesco@yahoo.it nel perentorio termine di giorni 10 prima della data di consegna delle offerte. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute successivamente.

7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara la ditta interessata deve presentare la documentazione di seguito descritta, contenuta in un unico plico, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse: LAVORI E SERVIZI DI FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE A CHIAMATA

Il plico deve pervenire, a pena esclusione, entro le **ore 12 del giorno 29 agosto 2014** al seguente indirizzo:

Avv. Francesco Novarina Via del Seminario 23 – 00019 TIVOLI - RM

E' consentita la consegna a mano dei plichi entro il medesimo termine presso lo studio.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste e precisamente:

- **BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato;
- **BUSTA B “ OFFERTA TECNICA “** contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato
- **BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”** contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato

BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” da produrre, a pena di esclusione:

1) Dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore a ciò autorizzato, con **allegato documento d'identità del sottoscrittore** e, nel caso di procuratore, **della procura notarile**, successivamente verificabile, attestante:

a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla presente procedura di affidamento dei servizi in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

.....(nome e cognome).....(luogo e data di nascita).....(carica)

a.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006; In particolare:

a.1.1) che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della

legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- a.1.2) che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. Nella medesima dichiarazione, a norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.
- a.1.3) che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- a.1.4) di aver preso visione del capitolato di gara;
- a.1.5) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole della presente;
- a.1.6) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.1.7) di accettare la eventuale consegna dell'affidamento del servizio di noleggio in oggetto sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a.1.8) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai servizi in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette;
- a.1.9) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n.

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);

a.1.10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

ovvero

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

a.1.11) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D. Lgs 81/2008;

a.1.12) indicare indirizzo e numero di fax e mail al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione o informazioni, nonché di autorizzare tale mezzo di comunicazione per le informazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 5 e 5 bis.

2) Dichiarazione attestante l'impegno a rilasciare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, in ogni caso concessa da primario Istituto Bancario od assicurativo, recante previsione di pagamento a prima

richiesta, ovverosia senza il beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale pari ad € 100.000,00 avente durata e validità di mesi due eccedenti la scadenza del contratto.

3) Dichiarazione di impegno a mantenere coperti da assicurazione per la responsabilità civile i terzi per danni ed infortuni a persone o cose che dovessero manifestarsi in conseguenza dei servizi prestati, con totale esonero della Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo con massimali di polizza che non dovranno essere inferiori:

- Catastrofe € 1.000.000,00
- Per ogni persona € 1.000.000,00
- Cose € 1.000.000,00;

4) Attestazione di avvenuta presa visione progetto, rilasciata dalla Stazione Appaltante, come indicato al precedente punto a.1.5,

BUSTA B “ OFFERTA TECNICA “ deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

per la valutazione dell'elemento **Qualità** una relazione di massimo 5 cartelle scritte su una sola facciata con font *New Times Roman pt. 12*, interlinea singola, nella quale il concorrente tenendo conto della tipologia dei servizi previsti dovrà esporre in modo chiaro e sintetico gli elementi di seguito indicati da articolare nei seguenti 3 capitoli:

Capitolo 1: modalità organizzative che si intendono adottare nell'approccio ai servizi per l'ottimale svolgimento della direzione, assistenza, misura e contabilità dei servizi stessi;

Capitolo 2: modalità organizzative che si intendono adottare nell'approccio ai servizi per l'ottimale svolgimento della sicurezza in fase di esecuzione;

Capitolo 3: altre modalità ed elementi innovativi e peculiari per la prestazione al fine di migliorarne l'efficacia e ottimizzare l'andamento dei servizi, prevenire il contenzioso ed agevolare l'utenza;

per la valutazione dell'elemento **Caratteristiche Funzionali** una relazione di massimo 5 cartelle scritte su una sola facciata con font *New Times Roman pt. 12*, interlinea singola, nella quale il concorrente tenendo conto della tipologia dei servizi previsti dovrà esporre in modo chiaro e sintetico gli elementi di seguito indicati da articolare nei seguenti 3 capitoli:

Capitolo 1: modalità e principi per il rapporto collaborativo costante tra il responsabile della ditta e la Stazione Appaltante al fine del monitoraggio puntuale e costante dei servizi;

Capitolo 2: modalità e principi per il rapporto collaborativo costante tra il responsabile della ditta e la Stazione Appaltante al fine del monitoraggio puntuale e costante dei servizi al fine di prevenire l'insorgenza di ogni problema inerente la salute e la prevenzione dei lavoratori e le ottimali condizioni di sicurezza anche in relazione ai contenuti dell'art. 7 del D.lgs 626/94 trattandosi di strutture in esercizio;

Capitolo 3: altre modalità ed elementi innovativi per la prestazione al fine di migliorarne l'efficacia ed ottimizzare l'andamento dei servizi, prevenire eventuali sanzioni;

per la valutazione dell'elemento **Pregio Tecnico** una relazione di massimo 5 cartelle scritte su una sola facciata con font *New Times Roman pt. 12*, interlinea singola, nella quale il concorrente dovrà esporre in modo chiaro e sintetico le proprie precedenti e significative esperienze di servizi analoghi svolti dal concorrente nel triennio precedente la data della presente:

- il Curriculum di tutti i professionisti che svolgeranno il servizio oggetto del presente con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali ed i servizi similari effettuati;

BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”

deve contenere, a pena di esclusione:

Lista dei servizi continuativi previsti per l'esecuzione dell'appalto, debitamente compilata.

In calce alla lista deve essere indicato il prezzo complessivo offerto per detto servizio ed il costo orario dello stesso per eventuale servizio a chiamata.

Il concorrente deve inoltre fornire il costo orario per il servizio a chiamata della pulizia delle camere.

La lista va siglata su ogni pagina ed in calce va apposta firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto agli artt. 83 e 84 codice degli appalti.

Gli elementi e sub elementi di valutazione sono riportati qui di seguito:

<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Pesi e sub pesi</i>	<i>Descrizione</i>
<i>QUALITA'</i>	05	vedi cap. 1
	05	vedi cap.2
	05	vedi cap. 3
Subtotale	15	
<i>CARATTERISTICHE</i>	05	vedi cap. 1
<i>FUNZIONALI</i>	05	vedi cap. 2
	05	vedi cap. 3
Subtotale	15	
<i>PREGIO TENICO</i>	15	
Subtotale	<u>15</u>	
	<i>1 Subtotale</i>	<i>45</i>

OFFERTA

ECONOMICA

2 Subtotale 55

Totale Complessivo 100

La Commissione di Valutazione, nominata dalla S.S.D FIN PLUS arl si riunirà il giorno **08 settembre 2014 alle ore 15.30** presso la sede della FINPLUS in Roma per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procederà:

- a) alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti;
- b) alla verifica del rispetto, da parte dei concorrenti, del termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte;
- c) a proporre l'esclusione dei plichi pervenuti oltre il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte;
- d) all'apertura, in ordine di arrivo, dei plichi generali ed alla verifica che essi contengano le 3 buste A,B e C;
- e) alla apertura della busta A – documentazione amministrativa – ed alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione prescritta;
- f) alla apertura della busta B – offerta tecnica – dei concorrenti ammessi ed alla verifica ricognitoria in ordine alla completezza della documentazione prevista ai fini della valutazione degli elementi di offerta di natura qualitativa;

Successivamente la Commissione, in seduta riservata, provvederà a valutare gli elementi di natura qualitativa – qualità, caratteristiche funzionali e pregio tecnico attribuendo i relativi punteggi.

Sempre nella stessa riunione la Commissione procederà alla apertura della busta C – offerta economica – dei concorrenti ammessi ed alla verifica ricognitoria in ordine alla completezza della

documentazione prevista ai fini della valutazione degli elementi di offerta economica.

Provvederà, poi, alla valutazione delle offerte economiche pervenute ed attribuirà il relativo punteggio.

Infine, come ultimo atto, la Commissione attribuirà il punteggio complessivo con la conseguente stesura della graduatoria provvisoria e dichiarerà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Il verbale redatto dalla Commissione, contenente il nominativo del concorrente ritenuto provvisoriamente aggiudicatario, sarà immediatamente trasmesso alla Stazione Appaltante.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara ed alla veridicità delle autodichiarazioni rese in sede di gara.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicheranno le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione al secondo classificato sempre in esito al positivo riscontro delle verifiche di cui sopra.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei servizi avverrà mediante successivo provvedimento (deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante) e con la sottoscrizione del contratto definitivo entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Nel caso in

cui la Stazione Appaltante riscontri la necessità di dare immediatamente inizio ai servizi la società aggiudicatrice in via provvisoria si impegna, nelle more delle stipula del contratto definitivo, a dare inizio sottoscrivendo apposito verbale di consegna.

L'aggiudicatario dovrà presentare sia la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto che predisporre la fideiussione a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi assunti e la polizza di assicurazione della responsabilità civile verso terzi per persone o cose.

Copia della polizza fideiussoria e copia della polizza di assicurazione dovranno venire trasmesse al RUP prima della sottoscrizione del contratto.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non facciano pervenire il plico nel luogo e nel termine previsto dalla presente lettera d'invito o per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.
- b) L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non la FINPLUS che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.
- c) L'impresa aggiudicatrice deve comunicare alla Stazione committente, prima dell'inizio del contratto, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevede di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua eventuale registrazione,
- e) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di cui all'art.3, legge 13 agosto 2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari). Nel caso in cui le transazioni relative al Contratto vengano

eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa o nel caso di violazione di uno solo degli obblighi previsti dall'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 o dal presente articolo, il Contratto si intenderà risolto di diritto immediatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ.;

- f) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- g) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Roma.
- h) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il RUP.
- i) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Responsabile del procedimento (RUP):

Avv. Francesco Novarina Via del Seminario 23 00019 Tivoli – Roma

Tel 0774.330042 – fax 0774.330042 –

mail: novarina_francesco@yahoo.it

pec: avvocatnovarina@legalmail.it

sito web: www.avvocatnovarina.it

Distinti saluti

Avv. Francesco Novarina

Roma luglio 2014

S.S.D.FIN PLUS arl

CAPITOLATO RELATIVO

alla conduzione e gestione dei servizi di facchinaggio vario nonché dei lavori di ordinaria manutenzione edile degli impianti natatori del:

DEL POLO NATATORIO IN ROMA - FORO ITALICO

Caratteristiche generali dei servizi :

Il fornitore dovrà fornire in tutti i giorni feriali e festivi il servizio a chiamata di manutenzione edile ordinaria, nonché di approntamento e facchinaggio con mano d'opera generica della zona sportiva. Il servizio avrà un costo orario e la tariffa oraria varierà in funzione dell'utilizzazione di un operaio comune o di un apprendista.

La ditta concorrente dovrà, pertanto, indicare il costo orario in relazione ai criteri precedentemente indicati.

Si richiede anche che venga fornita una indicazione di un minimo e di un massimo di tempo di risposta alla chiamata da parte della Stazione Appaltante al fine di una adeguata valutazione di quest'ultima nei casi di esigenza anche urgente e straordinaria.

Il RUP